

A white graphic of an EKG (heart rate) line that starts on the left, rises to a peak, and then levels off to the right.

Der Puls unserer Stadt

# Wir machen München e-mobil

## Die M/Ladelösung der Stadtwerke München

Januar 2021

Öffentlich

# Die SWM Ladelösung für E-Fahrzeuge in Mehrfamilienhäusern – Mietlösung



# Schwachlastzeiten nutzen und erhöhte Netzanschlusskosten vermeiden - Beispiel

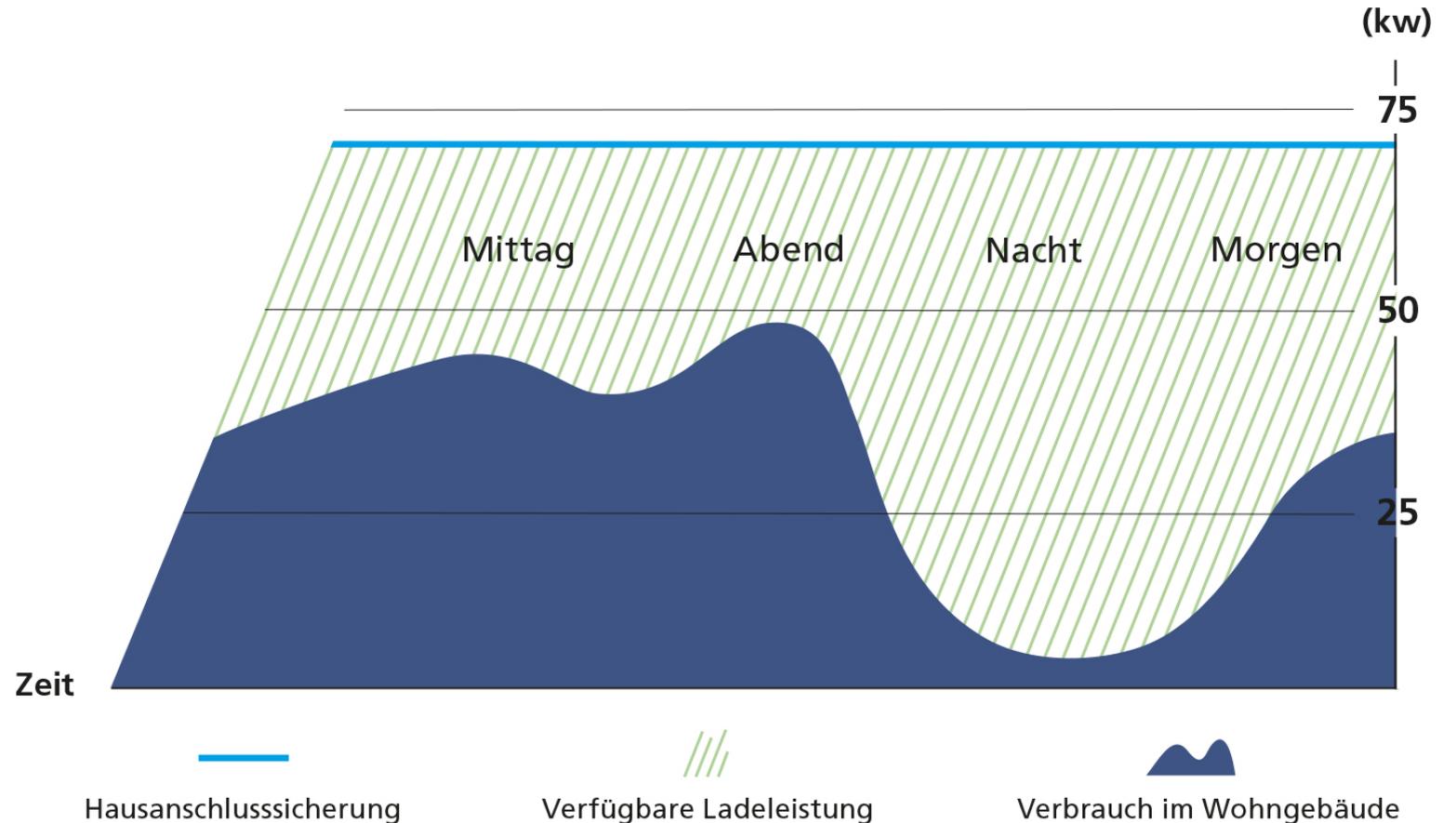
## Ungesteuertes Laden:

Ohne Lastmanagement kommt es zu Spitzenlasten – eine Erhöhung der Gebäudeanschlussleistung wäre erforderlich.

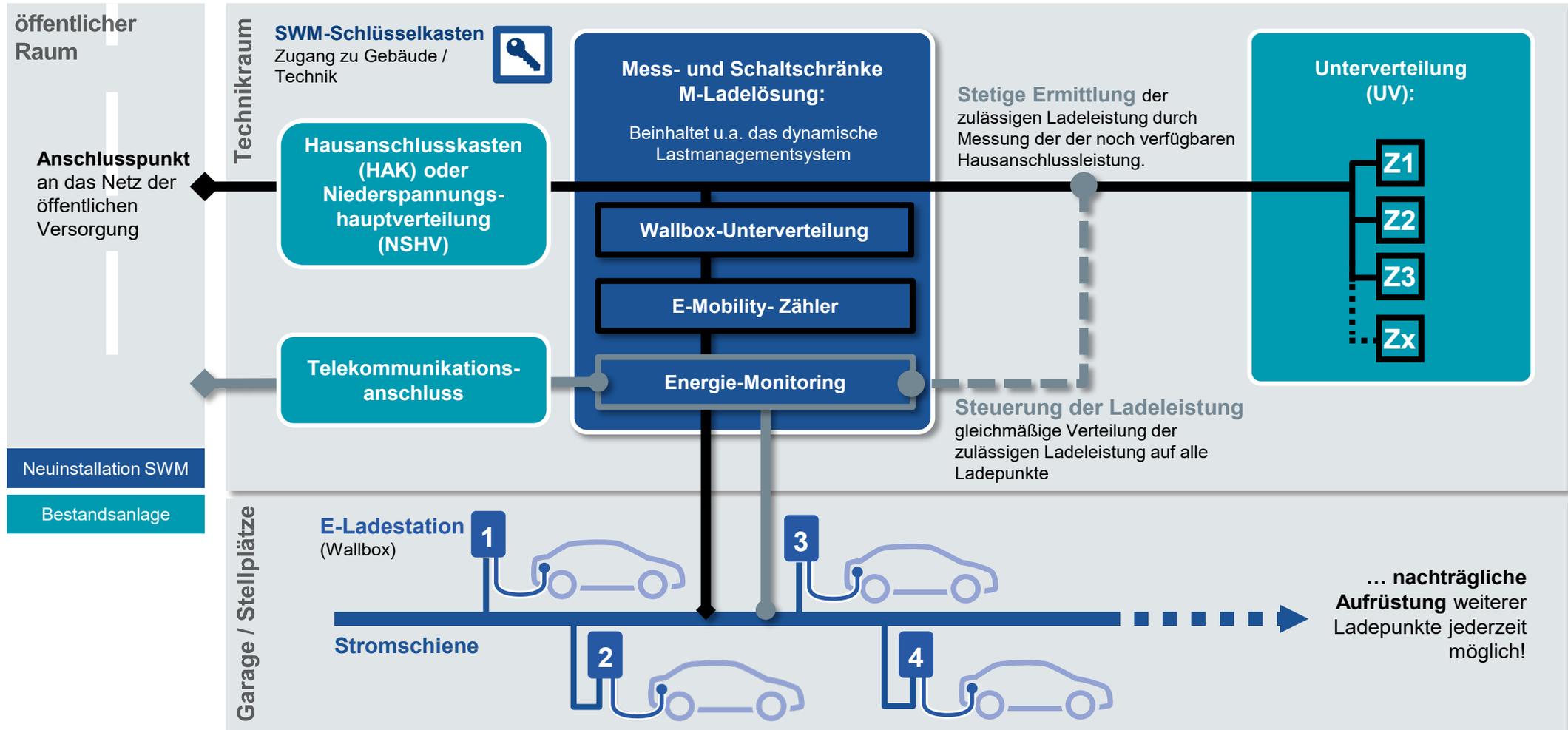
## Dynamisches Lastmanagement:

Unter Berücksichtigung des aktuellen Gebäudestromverbrauchs (Messung) wird die Ladeleistung der Ladestationen geregelt.

- In der M-Ladelösung enthalten



# Technische Beschreibung M/Ladelösung



## Wandladestation „Wallbox“ – mehr als eine Steckdose



- ▶ **Spannungsfrei** im nicht-angeschlossenen Zustand, daher absolut berührungssicher.
- ▶ **Verriegelbar**, sodass der Ladevorgang nicht durch Abstecken unterbrochen werden kann
- ▶ **Kommuniziert** dem Fahrzeug, welche Leistung es maximal ziehen darf.
- ▶ **Robust**, witterungsbeständig, spritzwassergeschützt, geeignet für hohe Dauerlast.
- ▶ **Übersichtlich**: farbig hinterleuchtete Piktogramme zeigen den jeweiligen Ladestatus an

Zusätzliche Sicherheit durch interne Temperatur-Überwachung, die den Ladestrom automatisch begrenzt, sowie ein integrierter elektronischer Überstromschutz.

## Mietlösung – Erläuterungen zur Vorgehensweise

<b>1</b> Beratung	<b>2</b> Gestattungs- vertrag	<b>3</b> Förderung	<b>4</b> Mietvertrag	<b>5</b> Bau und Inbetriebnahme
<ul style="list-style-type: none"><li>▶ Vorstellung des Angebots</li><li>▶ Technische Vorort- Analyse</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>▶ Abstimmung in Eigentümer- versammlung</li><li>▶ Unterzeichnung von Gebäude- eigentümer*innen bzw. ihrem Vertreter</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>▶ Beantragung der Fördermittel durch den Stellplatznutzer</li><li>▶ 40% Förderung auf die Nettokosten* (Einmalbetrag und Nutzungs- pauschale</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>▶ Unterzeichnung des Mietvertrags durch Stellplatz- nutzer*in</li><li>▶ Voraussetzung für Bau und Inbetriebnahme zwei unterschriebene Mietverträge</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>▶ Aufbau der M-Ladelösung</li><li>▶ Technische Abnahme</li></ul>

## Gestattungs- und Mietvertrag

### Gestattungsvertrag

- ▶ Der Gestattungsvertrag wird mit den Eigentümer\*innen geschlossen.
- ▶ Der Gestattungsvertrag räumt den SWM das Recht ein, die erforderliche Ladeinfrastruktur errichten und **10 Jahre** lang betreiben zu dürfen.
- ▶ Die Ladeinfrastruktur kann nach Ende der Gestattung ins Eigentum des/der neuen Eigentümer\*innen übergehen.

→ Der Gestattungsvertrag ist die **Erlaubnis** der Eigentümer\*innen, dass die Ladeinfrastruktur errichtet werden darf.

### Mietvertrag

- ▶ Den Mietvertrag schließen die SWM mit dem Stellplatznutzer\*innen (Mieter \*innen oder Eigentümer\*innen).
- ▶ Vermietet wird die Ladeeinrichtung am Stellplatz (Wallbox, Stromleitung, Datenleitung).
- ▶ Die Laufzeit von **3 Jahren** verlängert sich ggf. automatisch um jeweils ein Jahr.
- ▶ Sonderkündigungsrecht bei Wohnungsauszug oder Stilllegung des Elektrofahrzeuges.

→ Der Mietvertrag ist der Auftrag zur **Umsetzung**.

# Preiskomponenten der M-Ladelösung zur Miete

## 1 Einmalbetrag zur Errichtung des Ladepunktes

<b>Ersterrichtung</b> optional	<b>1.499 €<sup>1)</sup></b>
<b>Multiparker-Aufschlag</b>	<b>1.299 €<sup>1)</sup></b>
<b>Wiederinbetriebnahme</b>	<b>249 €</b>



## 2 Monatliche Nutzungspauschale

<b>Nutzungspauschale</b>	<b>45 €<sup>1)</sup></b>
--------------------------	--------------------------



## 3 Entgelt für die elektrische Energie – M/Ökostrom\*

	<b>Akkukapazität</b>	<b>Betrag pro Monat</b>
<b>XS</b>	0 bis 10 kWh	<b>24 €</b>
<b>S</b>	10 bis 20 kWh	<b>34 €</b>
<b>M</b>	20 bis 50 kWh	<b>44 €</b>
<b>L</b>	50 bis 150 kWh	<b>54 €</b>
<b>XL</b>	Nicht Akkukapazitätsgebunden Bis max. 700 kWh/ Monat	<b>199 €</b>

\*Der jeweilige Tarif gilt für das Laden eines Elektrofahrzeuges. Bei mehreren Fahrzeugen richtet sich die Energiepauschale nach der Anzahl angeschlossener Elektrofahrzeuge und deren Akkukapazität.  
 Von dieser Regelung ausgenommen sind Kunden der Energiepauschale im Tarif XL. Dieser richtet sich an Kunden, die mehrere Fahrzeuge an einem Ladepunkt mit insgesamt bis zu 700 kWh laden. Überschreitet die Lademenge 700 kWh, wird ein gesondertes Angebot für die Energiepauschale in Form von M-Ökostrom unterbreitet.  
 Alle Preise verstehen sich inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer (19% MwSt).  
 1)Förderung von 40% auf den Nettobetrag durch Landeshauptstadt München möglich.

## Vorteile der SWM Ladelösung im Mehrfamilienhaus

### Lösung für E-Mobilist\*innen

- ▶ Laden wird möglich!
- ▶ Nur ein SWM-Vertrag
- ▶ Flexibler Ein- / Ausstieg

### Lösung für WEG

- ▶ WEG trägt im Regelfall keine Kosten
- ▶ Höhere Akzeptanz
- ▶ Jeder kann nachträglich einsteigen.

### Lösung für Vermieter\*innen

- ▶ Vermieter\*innen tragen in der Regel keine Kosten
- ▶ Wertsteigerung des Stellplatzes
- ▶ Keine Auftragsvergabe über Technik-Einbau für Ladelösung

### Lösung für Hausverwaltung

- ▶ Geeignet für alle zukünftigen E-Mobilist\*innen – keine Einzelerlaubnis
- ▶ Hausanschluss wird nicht überlastet.
- ▶ Keine „Projektmanagement Ladelösung“
- ▶ Keine Finanzierung oder Umlage
- ▶ Kein Abrechnungsaufwand für die Hausverwaltung

### Lösung für Bauträger\*innen

- ▶ Zukunftssichere Investition
- ▶ Minimale Mehrkosten im Bau
- ▶ Keine Gewährleistung für Ladetechnik
- ▶ Flexibler Einstieg für den Stellplatzkäufer

Vielen Dank!

## Team Elektromobilität

Tel.: +49 89 2361-4401

[e-mobil@swm.de](mailto:e-mobil@swm.de)

[www.swm.de/e-mobil-privat](http://www.swm.de/e-mobil-privat)